

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内一丁目 6 番 5 号
三菱地所物流リート投資法人
代表者名 執行役員 横田 拓哉
(コード番号 3481)

資産運用会社名
三菱地所投資顧問株式会社
代表者名 取締役社長執行役員 増田 哲弥
問合せ先 物流リート部長 横田 拓哉
TEL:03-3218-0030

資金の借入れ（グリーンローンを含む）に関するお知らせ

三菱地所物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

区分 (注 1)	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	借入方法	元本弁済日 (注 2)	元本弁済 方法	担保
長期	株式会社三菱UFJ銀行	710	基準金利 +0.2650% (変動金利) (注 3) (注 4)	2026 年 9 月 14 日	左記借入先との間で 2026 年 9 月 10 日に金銭消費貸借契約証書を締結	2028 年 9 月 14 日	期限一括弁済	無担保 無保証
	株式会社SBI新生銀行 (グリーンローン) (注 5)	500						

(注 1) 「長期」又は「長期借入金」とは借入実行日から元本弁済日までの期間が 1 年超の借入れをいいます。以下同じです。

(注 2) 元本弁済日は、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注 3) 利払日は、2026 年 10 月 31 日を初回とし、以降、毎月末日（但し、元本弁済日（最終）の直前の 8 月末日を除く。）及び元本返済日（但し、当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）です。利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利息計算期間について、借入実行日又は当該利息期間の直前の利息期間の末日の 2 営業日前の日において一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関より提示される、1 か月物の日本円 TIBOR の利率（365 日ベース）となります。但し、計算期間が 1 か月に満たない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<https://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認ください。

(注 4) 基準金利の値が負の値の場合は、0 とします。

(注 5) 株式会社 SBI 新生銀行からの長期借入金は全額グリーンローン（以下「本グリーンローン」といいます。）として調達します。本グリーンローンは、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき、適格クライテリアを満たす特定資産（グリーン適格資産）であるロジクロス厚木及びロジクロス神戸三田の取得資金の借入れの返済に全額を充当する予定です。なお、グリーンファイナンス（グリーンローンを含みます。）の詳細については、本投資法人のホームページにございます「グリーンファイナンス」のページをご参照ください。

<https://mel-reit.co.jp/ja/esg/environment/greenfinance.html>

2. 本借入れの理由

2026 年 9 月 14 日に期限が到来する下記借入金の返済資金に充当するためです。返済予定の借入金の内容は、以下の通りです。

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	元本弁済日	元本弁済 方法	担保
長期	株式会社三菱UFJ銀行	710	0.5075% (固定金利)	2017年 9月14日	2026年 9月14日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
	株式会社SBI新生銀行	500	0.4538% (固定金利)	2018年 9月14日			

(注) 借入金の詳細については2017年9月14日付の「資金の借入れに関するお知らせ」、2018年9月11日付の「資金の借入れ及び借入金の期限前弁済に関するお知らせ」をご参照ください。

3. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2026年5月28日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

<ご参考>本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金 (注)	130	130	-
長期借入金	115,949	115,949	-
借入金合計	116,079	116,079	-
投資法人債	6,700	6,700	-
借入金及び投資法人債の合計	122,779	122,779	-

(注) 「短期借入金」とは借入実行日から元本弁済日までの期間が1年以下の借入れをいいます。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://mel-reit.co.jp/>